

CỤC QUẢN LÝ RTHI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH VĨNH LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 01.7/TB-THADS

Trung Thành, ngày 01 tháng 10 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 203/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 26/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 0004/24/THA/VLO/HTH ngày 04 tháng 9 năm 2024 của Công ty cổ phần Dịch vụ thẩm định giá HTH;

Căn cứ hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản số 176/24/HĐSDBS-MK-VL-03 ngày 18/7/2025 của Công ty Đấu giá Hợp Danh MeKong-Chi nhánh Vĩnh Long;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 1605/25/TB-MK-VL ngày 25 tháng 9 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp Danh MeKong-Chi nhánh Vĩnh Long.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4, tỉnh Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Tổ chức bán đấu giá tài sản Công ty Đấu giá Hợp Danh MeKong-Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: Số 851 đường số 12, ấp Long Hưng, phường Thanh Đức, tỉnh Vĩnh Long.

1. Tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa tách số 47, tờ bản đồ số 24, diện tích 468,2m<sup>2</sup> (trong đó đất ở nông thôn 100m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 368,2m<sup>2</sup>).

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 262, tờ bản đồ số 24, diện tích 131,1m<sup>2</sup>, loại đất trồng cây lâu năm

- Công trình xây dựng trên đất: Nhà ở cấp 4, kết cấu công trình móng, khung BTCT, mái lợp tole, nền láng xi măng, không trần, hệ thống điện và đồng hồ nước hoàn thiện.

Tài sản tọa lạc ấp Phước Thạnh, xã Quới Thiện, huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long.

2. Giá khởi điểm là: 634.831.874 đồng (Bằng chữ: Sáu trăm ba mươi bốn triệu, tám trăm ba mươi một nghìn, tám trăm bảy mươi bốn đồng). Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 31/10/2025 đến hết ngày 03/11/2025 tại nơi có tài sản hoặc xem hồ sơ pháp lý tài sản tại Công ty (trong giờ hành chính).

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 03/11/2025 tại Công ty (trong giờ hành chính). Tiền mua hồ sơ là: 500.000 đồng/hồ sơ.

5. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 03/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/11/2025. Số tiền đặt trước là: 10% giá khởi điểm (*Tương đương 63.483.000 đồng*). Nộp vào tài khoản Công ty như sau:

- Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Mekong
- Số tài khoản: 4521125668668
- Mở tại: Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Tây Đô.

6. Thời gian tổ chức đấu giá: Vào lúc 7 giờ 30 phút ngày 06/11/2025.

7. Địa điểm tổ chức đấu giá: Tại Trụ sở Công ty, địa chỉ: Số 851 đường số 12, phường Thanh Đức, tỉnh Vĩnh Long.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp Danh MeKong-Chi nhánh Vĩnh Long.

Địa chỉ: số 851 đường số 12, ấp Long Hưng, phường Thanh Đức, tỉnh Vĩnh Long, điện thoại: 02927.301.668 – 0907.335.168 để biết thêm chi tiết.

9. Quyền nhận lại tài sản:

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết để thực hiện các quyền của mình theo quy định của pháp luật (thông báo này thay cho thư mời tham gia chứng kiến đấu giá).

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Quới Thiện;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Vĩnh Long;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 4;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
  
**Hàng Văn Bé Sáu**